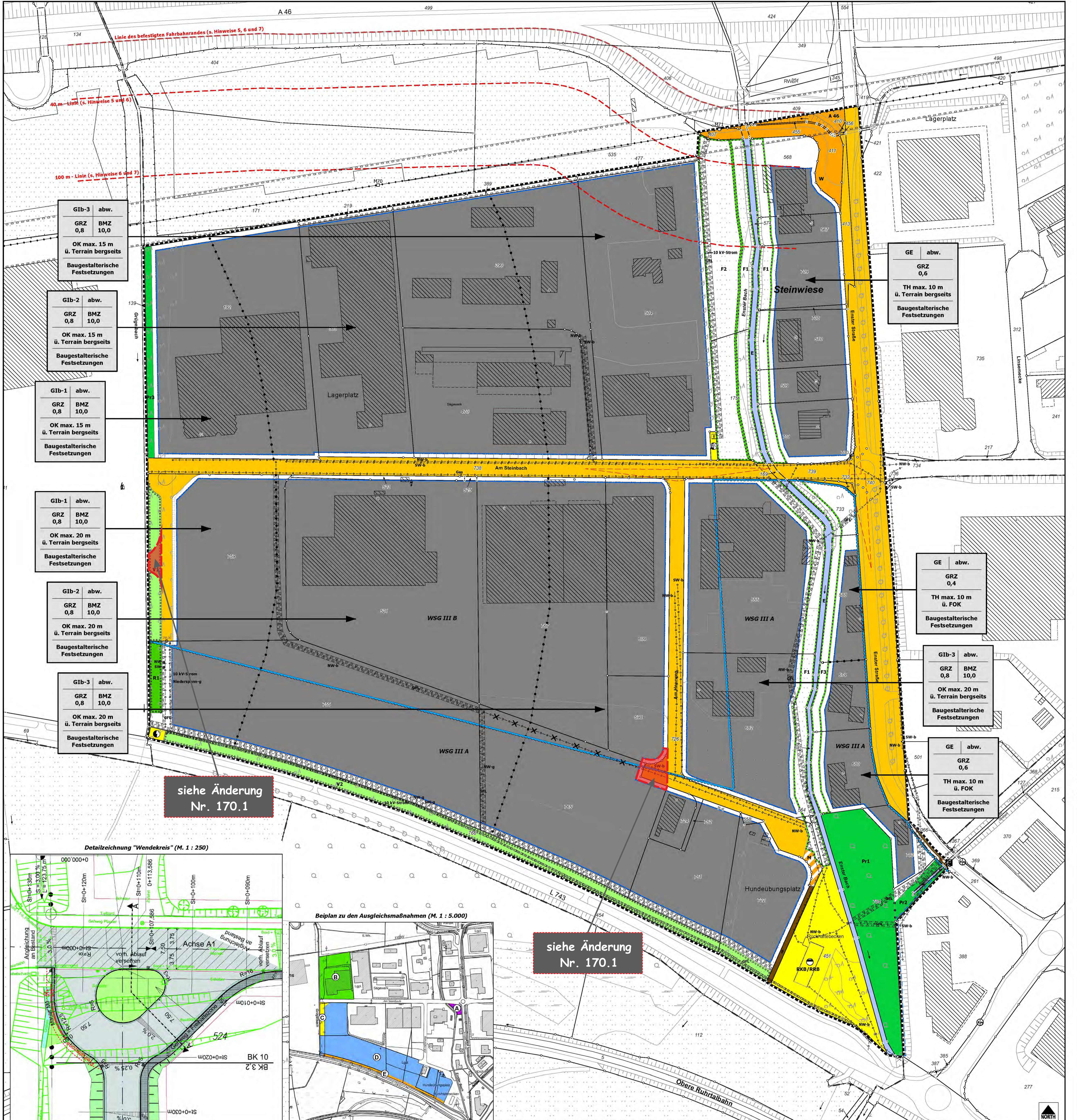


Bebauungsplan Nr. 170 "Gewerbegebiet Enste - Süd"



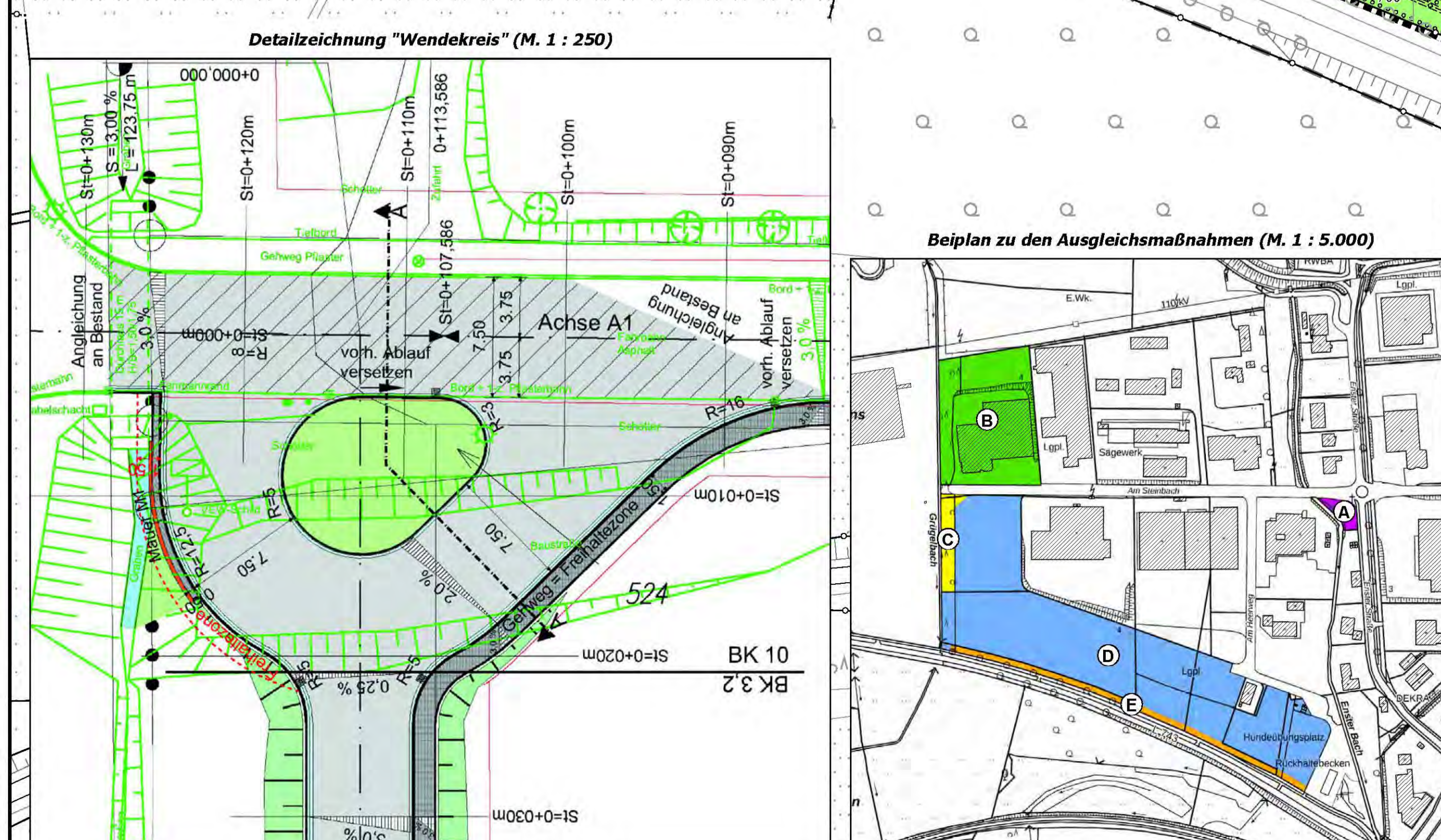
Zonierung	Baumgestalterische Festsetzungen	OK max.	ü. Terrain bergseits
GIB-3 abw.	GRZ BMZ 0,8 10,0	15 m	
GIB-2 abw.	GRZ BMZ 0,8 10,0	15 m	
GIB-1 abw.	GRZ BMZ 0,8 10,0	15 m	
GIB-1 abw.	GRZ BMZ 0,8 10,0	20 m	
GIB-2 abw.	GRZ BMZ 0,8 10,0	20 m	
GIB-3 abw.	GRZ BMZ 0,8 10,0	20 m	

GE abw.
GRZ 0,6
TH max. 10 m
ü. Terrain bergseits
Baumgestalterische Festsetzungen

GE abw.
GRZ 0,4
TH max. 10 m
ü. FOK
Baumgestalterische Festsetzungen

GIB-3 abw.
GRZ BMZ 0,8 10,0
OK max. 20 m
ü. Terrain bergseits
Baumgestalterische Festsetzungen

GE abw.
GRZ 0,6
TH max. 10 m
ü. FOK
Baumgestalterische Festsetzungen



- KARTOGRAPHISCHE DARSTELLUNG**
Die Bauzeichnung, die die Grenzen und Bebauungsflächen für den Bebauungsplan darstellt, ist als Bestandteil des Bebauungsplans anzusehen. Die Bauzeichnung ist im Maßstab 1:1000 auszulegen.
Anlage: vom 10.07.2019
- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**
Der Rat der Kreis- und Hochschulbehörde hat am 08.07.2019 beschließen, dem § 1 Abs. 1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 170 "Gewerbegebiet Enste - Süd" aufzustellen und die Bauzeichnungen gemäß § 1 Abs. 2 BauGB zu erlassen.
Merkmal: vom 24.05.2019
- ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG**
Die vorgeschlagene Aufstellung und die Abgrenzung der Bebauungsflächen gemäß § 1 Abs. 1 BauGB ist am 11.07.2019 in der Kreis- und Hochschulbehörde zur Einsichtnahme anliegen.
Merkmal: vom 24.05.2019
- FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**
Der Rat der Kreis- und Hochschulbehörde hat am 11.07.2019 beschlossen, dass die Bürgerinnen und Bürgerinnen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplans zur Einsichtnahme anliegen.
Merkmal: vom 24.05.2019
- BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE**
Der Rat der Kreis- und Hochschulbehörde hat am 11.07.2019 beschlossen, dass die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange an der Aufstellung des Bebauungsplans zur Einsichtnahme anliegen.
Merkmal: vom 24.05.2019
- BESCHLUSS**
Der Rat der Kreis- und Hochschulbehörde hat am 11.07.2019 beschlossen, dass die Bürgerinnen und Bürgerinnen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplans zur Einsichtnahme anliegen.
Merkmal: vom 24.05.2019
- ÖFFENLEGUNG**
Der Rat der Kreis- und Hochschulbehörde hat am 11.07.2019 beschlossen, dass die Bürgerinnen und Bürgerinnen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplans zur Einsichtnahme anliegen.
Merkmal: vom 24.05.2019
- BESCHLUSS**
Der Rat der Kreis- und Hochschulbehörde hat am 11.07.2019 beschlossen, dass die Bürgerinnen und Bürgerinnen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplans zur Einsichtnahme anliegen.
Merkmal: vom 24.05.2019
- ERNEHTUNGSGRUNDLAGEN**
Die Erhebung der Grundhöhen ist im Maßstab 1:1000 auszulegen.
Merkmal: vom 24.05.2019
- BESCHLUSS**
Der Rat der Kreis- und Hochschulbehörde hat am 11.07.2019 beschlossen, dass die Bürgerinnen und Bürgerinnen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplans zur Einsichtnahme anliegen.
Merkmal: vom 24.05.2019
- BESCHLUSS**
Der Rat der Kreis- und Hochschulbehörde hat am 11.07.2019 beschlossen, dass die Bürgerinnen und Bürgerinnen während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des Bebauungsplans zur Einsichtnahme anliegen.
Merkmal: vom 24.05.2019
- A. FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)**
- Räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB) und Abgrenzungen (§ 16 Abs. 5 BauVO)**
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1-10 BauVO)**
- Bauweise (§ 23 Abs. 3 BauVO)**
- Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)**
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB i.V.m. § 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauVO)**
- Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)**
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenverkehrs erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)**
- Höhebegrenzung bei Festsetzungen (§ 9 Abs. 5 BauGB)**
- B. BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 89 Abs. 2 BauO NRW)**
- Einfließungen (§ 89 Abs. 1 Nr. 5 BauO NRW)**
- C. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- Wasserschutzzone III A des Wasserschutzgebietes Stockhausen**
- Schutzzone III B des Wasserschutzgebietes Stockhausen**
- Wirtschaftsweg mit seitlichem Begleitgrünstreifen und Wassergraben**
- Parzelle des Enstebraches**
- Parzelle des Galläber Baches**
- Parzelle vorhandenem Bachlauf des Galläber Baches (nicht parallel)**